TIONG NAM
BUSINESS PARK @ KEMPAS II • JB
PREMIUM CORPORATE FACTORIES & SHOP OFFICES

顶级设施及优越的现代工商企业与物流营商地段

商购 ▪ 餐饮 ▪ 旅馆 ▪ 服务 ▪ 制造 ▪ 物流

永 久 地 契

东南工商业园@KEMPAS II 二/三层 商铺办公楼 ▪ 24 x 70 尺 | 79 单位

东南工商业园@KEMPAS II 一层半 工商企业厂房 ▪ 8,880 – 22,210 平方 | 49 单位

四通八达的公路网络

- 位于STARHILL高尔夫乡村俱乐部旁及KEMPAS高速公路收费站附近
- 通过临近的南北大道前往第二通道、士乃机场、巴西古当高速公路及奴沙再也或通过EDL高速公路前往新山市及新加坡关卡不超过15分钟
- 环绕的区域如 IMPIAN EMAS、SETIA TROPIKA KEMPAS UTAMA、ADDA HEIGHT 及 SETIA INDAH 等。稠密人口高达40万人

富时代感的设计

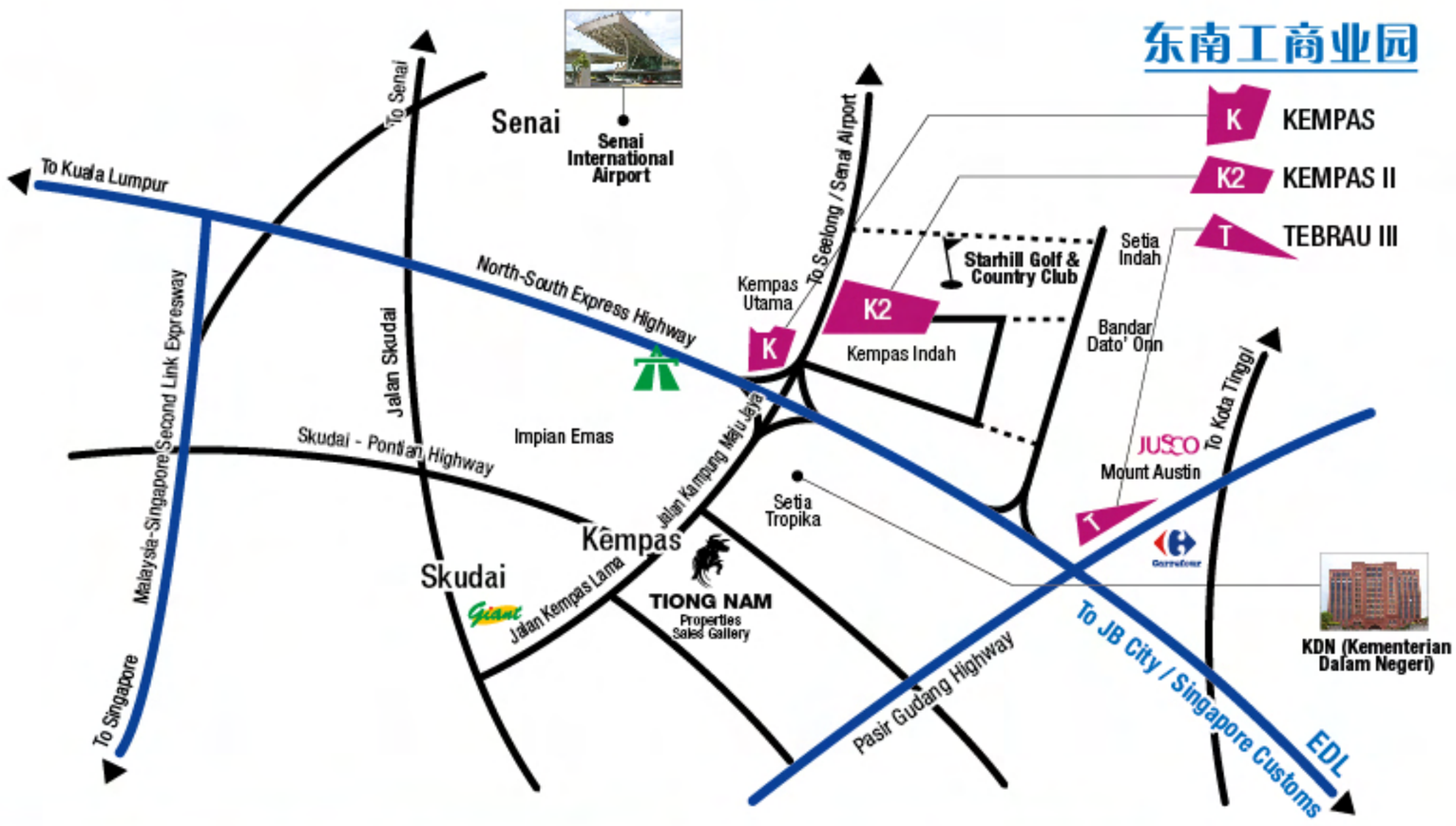
- 设计富时代感的商铺办公楼及工商企业厂房，能提升营商者的企业形象

顶级的设施、完美的结构

- 特高厂房高达30尺及独有的全砖墙；商铺高达4.5米
- 顶级电动卷帘门及自动围墙门
- 工业地段设有高安全措施及闭路电视监控
- 特高配电 150 amp
- 宽大的通路阔达66尺

高租金回酬与快速增值的潜能

- 优越的地点提供高租金回酬与快速增值的潜能适用于旅馆、商购、服务、制造与物流等
- 拟建三星级商业酒店，提供一站式的高级住宿、餐饮、娱乐与休闲活动



第一期 售罄! * 第二期 单位有限

永 久 地 契

三层 工商企业厂房

三层 工商企业厂房

一层半 工商企业厂房

建筑面积：4,465 - 53,432 平方 ▪ 厂房高30英尺 ▪ 1.5吨电梯 ▪ 配电100 - 200 amp ▪ 电动卷帘门和自动围墙门 ▪ 闭路电视 ▪ 二十四小时守卫 ▪ 优质建材

东南工业园•KEMPAS发展商: ASTINAS CONSTRUCTION & DEVELOPMENT SDN BHD (419749 V)
东南工业园•TEBRAU发展商: ASPIRASI TERNAMA SDN BHD (902537-T)
东南工业园•KEMPAS II发展商: FAIR VISTA SDN BHD (393029-H)

TIONG NAM PROPERTIES GROUP - 展示厅

更多详情，请致电
+60 7. 234 1180 | Philip Tia +60 12. 771 0377 | Shannon Tai +60 12. 717 2038 | Jerry Lee +60 12. 710 3435

Lot 30462, Jalan Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor, Malaysia. Tel: +60 7.234 1180 Fax: +60 7. 234 1179 Email: philiptia@tiongnam.com.my, shannon.tai@tiongnam.com.my

www.tiongnamproperties.com

Artist's impressions only. All measurements and specifications are subject to the amendments of the Approving Authority/Developer's Architect.